|  |  |
| --- | --- |
| Stadsbyggnadsnämden |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Nytt Yrkande  2023-08-22 | M, D, L, KD |

# Yrkande – Shelltomten

**Förslag till beslut**

* Stadsbyggnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att starta detaljplanearbetet med Shelltomten i Majorna under hösten 2023 i enlighet med presenterat förslag från byggaktören JM.

## Yrkandet

Området kring den klassiska Shelltomten i korsningen Djurgårdsgatan, Bangatan och Ekedalsgatan har dragits i långbänk under många år. JM äger stor del av marken på aktuellt område - och har sedan tidigare markanvisats omkringliggande område av kommunen. Men man har behövt vänta i över sex år på att Stadsbyggnadsförvaltningen ska sätta i gång med en ny detaljplan. Detta utan någon framgång. JM har nu presenterat ett helt nytt förslag som inriktar sig mer på traditionell gestaltning – något som också efterfrågats politiskt under en tid. MDLKD tycker att det nya förslaget som presenterats är mycket bra, och vill därför initiera en process där stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att under hösten 2023 starta detaljplanarbetet med tomten – och det i enlighet med presenterat förslag från JM. Det är viktigt att politiken kan vara anpassningsbar när även byggande aktörer är det. Det är också viktigt att planarbetet startar med tanke hur många projekt som under det korta rödgröna styret har skrotats.